



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрация городского поселения
«Атамановское»

«12» декабря 2022 г.

№ 1162

Об утверждении схемы теплоснабжения городского поселения «Атамановское» на период до 2033 года

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», руководствуясь Уставом городского поселения «Атамановское», администрация городского поселения «Атамановское»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему теплоснабжения городского поселения «Атамановское» на период до 2033 года, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит опубликованию в установленном Уставом порядке.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения «Атамановское»



Л.С. Зими́на

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
КАНУННИКОВ ИГОРЬ ВЛАДИМИРОВИЧ

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «АТАМАНОВСКОЕ»
НА ПЕРИОД ДО 2033 г.**

РАЗРАБОТАЛ:
Индивидуальный предприниматель

И.В.
И. В. Канунников
« 16. » декабря 2022 г.



УТВЕРЖДАЮ:
Глава администрации
Городского поселения
«Атамановское»

С.В. Зидина
С. В. Зидина
« 16 » декабря 2022 г.



пгт. Атамановка
2022 г.

Оглавление

Общие положения	6
Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения	7
1.1. Величины существующей отопливаемой площади строительных фондов и прироста отопливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы)	7
1.2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе	7
1.3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе	11
1.4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению	11
Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей	13
2.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии	13
2.1.1. Существующие зоны действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии	13
2.2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии	16
2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе	16
2.4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения	18
2.5. Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения	18
2.6. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в каждой системе теплоснабжения и зоне действия источников тепловой энергии	18
2.6.1. Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии	18
2.6.2. Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии	18
2.6.3. Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии	18
2.6.4. Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто	18

2.6.5. Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь	19
2.6.6. Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей	20
2.6.7. Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников теплоснабжения, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности	20
2.6.8. Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые по договорам теплоснабжения, договорам на поддержание резервной тепловой мощности, долгосрочным договорам теплоснабжения, в соответствии с которыми цена определяется по соглашению сторон, и по долгосрочным договорам, в отношении которых установлен долгосрочный тариф	21
Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя	21
3.1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей	21
Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения	23
4.1. Описание сценариев развития теплоснабжения поселения	23
4.2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения ..	24
Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии	24
5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии. Обоснование отсутствия возможности передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, основанное на расчетах радиуса эффективного теплоснабжения	24
5.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии	24
5.3. Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения	24
5.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных, меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы в случае, если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно	24
5.5. Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии для каждого этапа	25
5.6. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа	25
5.7. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой	

энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения	25
5.8. Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения, на каждом этапе	25
5.9. Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, устанавливаемый для каждого этапа, и оценку затрат при необходимости его изменения	25
5.10. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей	25
5.11 Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива	26
Раздел 6. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей	26
6.1. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)	26
6.2. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку	26
6.3. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения	26
6.4. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных по установленным основаниям	26
6.5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей	26
Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения	27
Раздел 8. Перспективные топливные балансы	27
8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения, по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе планируемого периода	27
8.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии	29
8.3. Приоритетное направление развития топливного баланса поселения	29
Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение	29
9.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе	29
9.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на	

каждом этапе	30
9.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения	30
Раздел 10. Решение по определению единой теплоснабжающей организации (организаций) и границы зон её деятельности.....	31
Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии	32
Раздел 12. Решения по бесхозяйным тепловым сетям	33
Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения	33
Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения	34
Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия	41

Общие положения

Актуализация схемы теплоснабжения городского поселения «Атамановское» до 2033 года (далее - Схема теплоснабжения) проведена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации: во исполнение требований статьи 23 Федерального закона от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» на основе данных предоставленных администрацией городского поселения «Атамановское», в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» (с изменениями от 16.03.2019 года № 276), постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 года № 808 «Об организации теплоснабжения в РФ и внесении изменений в некоторые законодательные акты Правительства РФ».

При разработке Схемы теплоснабжения учтены также требования Методических указаний по разработке схем теплоснабжения (далее - Методические рекомендации), утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 05.03.2019 года № 212.

Целью актуализации настоящей Схемы теплоснабжения являются:

- улучшение качества жизни и охраны здоровья населения путём обеспечения бесперебойного и качественного теплоснабжения;
- повышение энергетической эффективности систем теплоснабжения путём оптимизации процессов производства, транспорта и распределения в системах генерации и транспорта тепловой энергии;
- снижение негативного воздействия на окружающую среду;
- повышение доступности централизованного теплоснабжения для потребителей за счёт повышения эффективности деятельности организаций, осуществляющих производство, транспорт и распределение тепловой энергии;
- обеспечение развития централизованных систем теплоснабжения путём развития эффективных форм управления этими системами, привлечения инвестиций и развития кадрового потенциала организаций, осуществляющих производство, транспорт и сбыт тепловой энергии и теплоносителя;
- учёт источников и потребителей тепловой энергии.

Настоящая Схема теплоснабжения разработана на срок до 2033 года.

Настоящая Схема теплоснабжения подлежит утверждению с учетом результатов публичных слушаний, проведенных в установленном законом порядке.

Настоящая Схема теплоснабжения подлежит ежегодной актуализации в отношении следующих данных:

- а) распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии в период, на который распределяются нагрузки;
- б) изменение тепловых нагрузок в каждой зоне действия источников тепловой нагрузки, в том числе за счет перераспределения тепловой нагрузки из одной зоны действия в другую в период, на который распределяются нагрузки;
- в) внесение изменений в Схему теплоснабжения или отказ от внесения изменений в части включения в неё мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системам теплоснабжения объектов капитального строительства;
- г) переключение тепловой нагрузки от котельных на источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в весенне-летний период функционирования систем теплоснабжения;
- д) переключение тепловой нагрузки от котельных на источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в отопительный период, в том числе за счет вывода котельных в пиковый режим работы, холодный резерв, из эксплуатации;
- е) мероприятия по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии;

ж) ввод в эксплуатацию в результате строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и соответствие их обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и проектной документации;

з) строительство и реконструкция тепловых сетей, включая их реконструкцию в связи с истощением установленного и продленного ресурсов;

и) баланс топливно-энергетических ресурсов для обеспечения теплоснабжения, в том числе расходов аварийных запасов топлива;

к) финансовые потребности при изменении схемы теплоснабжения и источники их покрытия.

Актуализация настоящей схемы теплоснабжения осуществляется по предложениям теплоснабжающих и теплосетевых организаций в установленном законодательством порядке.

Городское поселение «Атамановское» является одним из поселений муниципального района «Читинский район». Находится в 18 км к юго-востоку от краевого центра г. Чита. По состоянию на 2021 г в городском поселении проживало 10148 чел.

Площадь территории городского поселения «Атамановское» составляет 11,3 км².

Климат характеризуется как резко континентальный засушливый. Продолжительность отопительного сезона 238 дней. Средняя температура наружного воздуха за отопительный сезон -11,2 °С. Расчетная температура наружного воздуха для отопления -37 °С.

Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения

1.1. Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы)

Отопление жилых домов, не подключенных к источникам централизованного теплоснабжения, осуществляется от индивидуальных теплогенераторов и печей, работающих на твердом топливе (дрова, уголь).

На основании проведенного статистического наблюдения, можно отметить, что жилищное строительство в поселении идёт медленными темпами, строятся, в основном, индивидуальные жилые дома силами и за счёт населения.

Проблемы недостаточной обеспеченности жильем населения будут решаться преимущественно за счет стимулирования индивидуального жилищного строительства и проведения капитального ремонта жилищного фонда. Возможным вариантом решения жилищных проблем населения может стать участие поселения в реализации Государственной программы Забайкальского края «Развитие территорий и жилищная политика Забайкальского края». Планируемый ввод жилья окажет незначительную нагрузку на состояние коммунальной инфраструктуры и повлечет за собой незначительное увеличение потребности в теплоснабжении.

1.2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

В соответствии с п. 2 ч. 1 Требований к схемам теплоснабжения, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 года № 154 (в редакции ПП РФ от 03.04.2018 № 405, от 16.03.2019 № 276):

а) «базовый период» - год, предшествующий году разработки и утверждения первичной схемы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения;

б) «базовый период актуализации» - год, предшествующий году, в котором подлежит утверждению актуализированная схема теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.

В качестве базового периода принят 2021 год.

Прирост объемов потребления тепловой энергии в период действия настоящей схемы теплоснабжения составит:

- 2 очередь строительства микрорайона «Чеховский» - объем потребления тепловой энергии 5213,67 Гкал/год;
- Школа по ул. Матюгина – объем потребления тепловой энергии 4859,99 Гкал/год;
- 9-ти квартирный жилой дом в районе ул. Стадионная, Гагарина – объем потребления тепловой энергии 581,72 Гкал/год

Прирост тепловой нагрузки в период действия настоящей схемы теплоснабжения составит:

- 1,594 Гкал/год – строительство школы по ул. Матюгина
- 0,10443 Гкал/ч – строительство 9-ти квартирного жилого дома в районе ул. Стадионная, Гагарина.
- 1,71 Гкал/ч – строительство 2 очереди мкр. Чеховский.

Распределение потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в виде расчетных тепловых нагрузок по годам действия настоящей схемы теплоснабжения в расчетном элементе территориального деления муниципального образования городское поселение «Атамановское» приведено в таблицах 1.2.1 – 1.2.5

Таблица 1.2.1. Распределение тепловых нагрузок Центральной котельной, Гкал/ч

Год	Категория потребителя									
	Население			Прочие потребители			Собственные нужды			Итого
	Qот	Qгвс	Qобщ	Qот	Qгвс	Qобщ	Qот	Qгвс	Qобщ	Qсум
2022	10,8860	0,7079	11,5939	1,7190	0,0424	1,7614	0,0100	0,0002	0,0102	13,3655
2023	10,8860	0,7079	11,5939	1,7190	0,0424	1,7614	0,0100	0,0002	0,0102	13,3655
2024	10,8860	0,7079	11,5939	1,7190	0,0424	1,7614	0,0100	0,0002	0,0102	13,3655
2025	10,8860	0,7079	11,5939	1,7190	0,0424	1,7614	0,0100	0,0002	0,0102	13,3655
2026	10,8860	0,7079	11,5939	1,7190	0,0424	1,7614	0,0100	0,0002	0,0102	13,3655
2027	6,9930	0,5499	7,5429	1,2690	0,0290	1,2980	0,0000	0,0002	0,0002	8,8411
2028	7,0974	0,5813	7,6788	2,8630	0,0290	2,8920	0,0000	0,0002	0,0002	10,5710
2029	7,0974	0,5813	7,6788	2,8630	0,0290	2,8920	0,0000	0,0002	0,0002	10,5710
2030	7,0974	0,5813	7,6788	2,8630	0,0290	2,8920	0,0000	0,0002	0,0002	10,5710
2031	7,0974	0,5813	7,6788	2,8630	0,0290	2,8920	0,0000	0,0002	0,0002	10,5710
2032	7,0974	0,5813	7,6788	2,8630	0,0290	2,8920	0,0000	0,0002	0,0002	10,5710
2033	7,0974	0,5813	7,6788	2,8630	0,0290	2,8920	0,0000	0,0002	0,0002	10,5710

Таблица 1.2.2. Распределение тепловых нагрузок вновь водимой модульной котельной №2, Гкал/ч

Год	Категория потребителя									
	Население			Прочие потребители			Собственные нужды			Итого
	Qот	Qгвс	Qобщ	Qот	Qгвс	Qобщ	Qот	Qгвс	Qобщ	Qсум
2022	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
2023	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
2024	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
2025	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
2026	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
2027	3,8930	0,1580	4,0510	0,4500	0,0134	0,4634	0,0100	0,0000	0,0100	4,5244
2028	4,4630	0,1580	4,6210	0,4500	0,0134	0,4634	0,0100	0,0000	0,0100	5,0944
2029	5,0330	0,1580	5,1910	0,4500	0,0134	0,4634	0,0100	0,0000	0,0100	5,6644
2030	5,6030	0,1580	5,7610	0,4500	0,0134	0,4634	0,0100	0,0000	0,0100	6,2344
2031	5,6030	0,1580	5,7610	0,4500	0,0134	0,4634	0,0100	0,0000	0,0100	6,2344
2032	5,6030	0,1580	5,7610	0,4500	0,0134	0,4634	0,0100	0,0000	0,0100	6,2344
2033	5,6030	0,1580	5,7610	0,4500	0,0134	0,4634	0,0100	0,0000	0,0100	6,2344

Таблица 1.2.3. Распределение тепловых нагрузок котельной ГАУСО «Атамановский ДИПИ» отделение Центральное, Гкал/ч

Год	Категория потребителя									
	Население			Прочие потребители			Собственные нужды			Итого
	Qот	Qгвс	Qобщ	Qот	Qгвс	Qобщ	Qот	Qгвс	Qобщ	Qсум
2022	0,2840	0,0000	0,2840	1,3420	0,2000	1,5420	0,0000	0,0000	0,0000	1,8260
2023	0,2840	0,0000	0,2840	1,3420	0,2000	1,5420	0,0000	0,0000	0,0000	1,8260
2024	0,2840	0,0000	0,2840	1,3420	0,2000	1,5420	0,0000	0,0000	0,0000	1,8260
2025	0,2840	0,0000	0,2840	1,3420	0,2000	1,5420	0,0000	0,0000	0,0000	1,8260
2026	0,2840	0,0000	0,2840	1,3420	0,2000	1,5420	0,0000	0,0000	0,0000	1,8260
2027	0,2840	0,0000	0,2840	1,3420	0,2000	1,5420	0,0000	0,0000	0,0000	1,8260
2028	0,2840	0,0000	0,2840	1,3420	0,2000	1,5420	0,0000	0,0000	0,0000	1,8260

2029	0,2840	0,0000	0,2840	1,3420	0,2000	1,5420	0,0000	0,0000	0,0000	1,8260
2030	0,2840	0,0000	0,2840	1,3420	0,2000	1,5420	0,0000	0,0000	0,0000	1,8260
2031	0,2840	0,0000	0,2840	1,3420	0,2000	1,5420	0,0000	0,0000	0,0000	1,8260
2032	0,2840	0,0000	0,2840	1,3420	0,2000	1,5420	0,0000	0,0000	0,0000	1,8260
2033	0,2840	0,0000	0,2840	1,3420	0,2000	1,5420	0,0000	0,0000	0,0000	1,8260

Таблица 1.2.4 Распределение тепловых нагрузок котельной ГАУСО «Атамановский ДИПИ» отделение Милосердие, Гкал/ч

Год	Категория потребителя									
	Население			Прочие потребители			Собственные нужды			Итого
	Qот	Qгвс	Qобщ	Qот	Qгвс	Qобщ	Qот	Qгвс	Qобщ	Qсум
2022	0,1300	0,0000	0,1300	0,6650	0,1000	0,7650	0,0000	0,0000	0,0000	0,8950
2023	0,1300	0,0000	0,1300	0,6650	0,1000	0,7650	0,0000	0,0000	0,0000	0,8950
2024	0,1300	0,0000	0,1300	0,6650	0,1000	0,7650	0,0000	0,0000	0,0000	0,8950
2025	0,1300	0,0000	0,1300	0,6650	0,1000	0,7650	0,0000	0,0000	0,0000	0,8950
2026	0,1300	0,0000	0,1300	0,6650	0,1000	0,7650	0,0000	0,0000	0,0000	0,8950
2027	0,1300	0,0000	0,1300	0,6650	0,1000	0,7650	0,0000	0,0000	0,0000	0,8950
2028	0,1300	0,0000	0,1300	0,6650	0,1000	0,7650	0,0000	0,0000	0,0000	0,8950
2029	0,1300	0,0000	0,1300	0,6650	0,1000	0,7650	0,0000	0,0000	0,0000	0,8950
2030	0,1300	0,0000	0,1300	0,6650	0,1000	0,7650	0,0000	0,0000	0,0000	0,8950
2031	0,1300	0,0000	0,1300	0,6650	0,1000	0,7650	0,0000	0,0000	0,0000	0,8950
2032	0,1300	0,0000	0,1300	0,6650	0,1000	0,7650	0,0000	0,0000	0,0000	0,8950
2033	0,1300	0,0000	0,1300	0,6650	0,1000	0,7650	0,0000	0,0000	0,0000	0,8950

Таблица 1.2.5 Распределение тепловых нагрузок котельной Модуль

Год	Категория потребителя									
	Население			Прочие потребители			Собственные нужды			Итого
	Qот	Qгвс	Qобщ	Qот	Qгвс	Qобщ	Qот	Qгвс	Qобщ	Qсум
2022	0,2863	0,0000	0,2863	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2863
2023	0,2863	0,0000	0,2863	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2863

2024	0,2863	0,0000	0,2863	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2863
2025	0,2863	0,0000	0,2863	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2863
2026	0,2863	0,0000	0,2863	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2863
2027	0,2863	0,0000	0,2863	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2863
2028	0,2863	0,0000	0,2863	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2863
2029	0,2863	0,0000	0,2863	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2863
2030	0,2863	0,0000	0,2863	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2863
2031	0,2863	0,0000	0,2863	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2863
2032	0,2863	0,0000	0,2863	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2863
2033	0,2863	0,0000	0,2863	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2863

1.3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе

Приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплопотребления и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе не планируется.

1.4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению

Понятие средневзвешенной плотности тепловой нагрузки введено постановлением Правительства Российской Федерации от 16.03.2019 года № 276. Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки определяется как отношение тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии к площади территории, на которой располагаются объекты потребления тепловой энергии, указанных потребителей.

Величины существующей и перспективной средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в зоне действия теплоисточников на территории поселения представлены в таблицах 1.4.1 – 1.4.5

Таблица 1.4.1 Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки Центральной котельной

Год	Площадь зоны действия котельной, га	Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/га
2022	167,5	0,0797
2023	167,5	0,0797
2024	167,5	0,0797
2025	167,5	0,0797
2026	167,5	0,0797
2027	111,3	0,0794
2028	111,3	0,0794
2029	111,3	0,0794
2030	111,3	0,0794
2031	111,3	0,0794
2032	111,3	0,0794
2033	111,3	0,0794

Таблица 1.4.2 Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки вновь вводимой модульной котельной №2

Год	Площадь зоны действия котельной, га	Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/га
2022		
2023		
2024		
2025		
2026		
2027	56,2	0,0803
2028	56,9	0,0894
2029	57,5	0,0983
2030	58,3	0,1068
2031	58,3	0,1068
2032	58,3	0,1068
2033	58,3	0,1068

Таблица 1.4.3 Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки котельной ГАУСО «Атамановский ДИПИ» отделение Центральное

Год	Площадь зоны действия котельной, га	Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/га
2022	3,3	0,5533
2023	3,3	0,5533
2024	3,3	0,5533
2025	3,3	0,5533
2026	3,3	0,5533
2027	3,3	0,5533
2028	3,3	0,5533
2029	3,3	0,5533
2030	3,3	0,5533
2031	3,3	0,5533
2032	3,3	0,5533
2033	3,3	0,5533

Таблица 1.4.4 Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки котельной ГАУСО «Атамановский ДИПИ» отделение Милосердие

Год	Площадь зоны действия котельной, га	Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/га

2022	3,9	0,2295
2023	3,9	0,2295
2024	3,9	0,2295
2025	3,9	0,2295
2026	3,9	0,2295
2027	3,9	0,2295
2028	3,9	0,2295
2029	3,9	0,2295
2030	3,9	0,2295
2031	3,9	0,2295
2032	3,9	0,2295
2033	3,9	0,2295

Таблица 1.4.4 Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки котельной Модуль

Год	Площадь зоны действия котельной, га	Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/га
2022	3,2	0,0895
2023	3,2	0,0895
2024	3,2	0,0895
2025	3,2	0,0895
2026	3,2	0,0895
2027	3,2	0,0895
2028	3,2	0,0895
2029	3,2	0,0895
2030	3,2	0,0895
2031	3,2	0,0895
2032	3,2	0,0895
2033	3,2	0,0895

Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

2.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

2.1.1. Существующие зоны действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

Теплоснабжение в городском поселении «Атамановское» осуществляется следующими организациями:

АО «ЗабТЭК» - Центральная котельная

ООО «Теплоснабжение» - котельные отделения Центрального и Милосердия

МП «Жилищно-коммунальное хозяйство г. п. «Атамановское» - котельная Модуль

Установленная тепловая мощность котельных составляет 26,8 Гкал/час, общая присоединенная нагрузка потребителей составляет 1638,28 Гкал/час. Суммарная протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет порядка 18,6 км. Котельные для производства тепловой энергии используют бурый уголь.

Состав и техническое состояние оборудования котельных приведены в таблице 2.1.1.1.

Таблица 2.1.1.1 Оборудование источников теплоснабжения

Состав и технические характеристики основного оборудования котельных в 2022 году													
№ п/п	Наименование котельной, адрес	Тип котла	кол-во	Год установки	Мощность котла, Гкал/ч	Располагаемая мощность котлов, Гкал/ч	Установленная мощность котельной, Гкал/ч	Располагаемая мощность котельной, Гкал/ч	УРУТ по котлам, кг у.т./Гкал	КПД, котлов в %	УРУТ по котельной, кг у.т./Гкал	Дата обследования котлов	Примечание
1	Центральная котельная, пгт. Атамановка,	КВ-Ф-7,56-115 с топкой НКТС	1	2008	6,5	6,5	19,5	19,5	178,6	80	178,6	-	-
		КВ-Ф-7,56-115 с топкой НКТС	1	2008	6,5	6,5			178,6	80		-	-
		КВ-Ф-7,56-115 с топкой НКТС	1	2008	6,5	6,5			178,6	80		-	-
2	Котельная ГАУСО «Атамановский ДИПИ» отделение «Центральное»	Энергия 3-М	1	1982	н/д	н/д	3,64	3,64	-	н/д	178,6	-	-
		КВр-0,4	1	2012	0,34	0,34			178,6	80		-	-
		КВр-1,28	1	2021	1,1	1,1			178,6	80		-	-
		КВр-1,28	1	2017	1,1	1,1			178,6	80		-	-
		КВр-1,28	1	2020	1,1	1,1			178,6	80		-	-
3	Котельная ГАУСО «Атамановский ДИПИ» отделение «Милосердие»	Универсал-6	1	н/д	н/д	н/д	2,04	2,04	-	н/д	178,6	-	-
		КВр-0,4	1	2021	0,34	0,34			178,6	80		-	-
		КВр-0,7К	1	2012	0,6	0,6			178,6	80		-	-
		Энергия 3М	1	1982	н/д	н/д			-	н/д		-	-
		КВр-1,28 ТТ	1	2017	1,1	1,1			178,6	80		-	-

4	Котельная «Модуль»	КВр-0,35 Б	1	2010	0,3	0,3	-	-	-	75	-	-	-
		КВр-0,4	1	2015	0,34	0,34			-	85		-	-

Основными потребителями тепловой энергии являются организации бюджетной сферы и население.

2.1.2. Перспективные зоны действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

Перспективные зоны действия источников тепловой энергии приведены в Приложении 1.

2.2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

Определение условий организации индивидуального теплоснабжения в зонах застройки населенных пунктов жилыми зданиями производится в соответствии с пунктом 109 раздела VI Методики по разработке схем теплоснабжения.

Предложения по организации индивидуального теплоснабжения, осуществляются только в зонах застройки поселения малоэтажными жилыми зданиями и плотностью тепловой нагрузки меньше 0,01 Гкал/га.

Подключение индивидуальных домов от централизованных или автономных источников является не выгодным и по причинам малого теплосъема по сравнению с капитальными и эксплуатационными затратами, необходимыми для строительства источников и тепловых сетей, а также трудностями в определении балансовой принадлежности тепловых сетей, расположенных в границах частных владений.

2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе

Анализ перспективных балансов тепловой мощности и тепловой нагрузки представлен в таблицах 2.3.1- 2.3.5.

Таблица 2.3.1. Анализ перспективных балансов тепловой мощности и тепловой нагрузки на период 2022 - 2033 гг. Центральной котельной

Год	Располагаемая мощность котельной, Гкал/ч	Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	Потери, Гкал/ч	Резерв, Гкал/ч
2022	19,5	13,3655	1,7898	4,3447
2023	19,5	13,3655	1,7898	4,3447
2024	19,5	13,3655	1,7473	4,3872
2025	19,5	13,3655	1,7251	4,4094
2026	19,5	13,3655	1,7251	4,4094
2027	19,5	8,8411	1,0909	9,5680
2028	19,5	10,5710	1,1031	7,8259
2029	19,5	10,5710	1,1031	7,8259
2030	19,5	10,5710	1,1031	7,8259
2031	19,5	10,5710	1,1031	7,8259
2032	19,5	10,5710	1,1031	7,8259
2033	19,5	10,5710	1,1031	7,8259

Таблица 2.3.2. Анализ перспективных балансов тепловой мощности и тепловой нагрузки на период 2022 - 2033 гг. вновь вводимой модульной котельной №2

Год	Располагаемая мощность котельной, Гкал/ч	Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	Потери, Гкал/ч	Резерв, Гкал/ч
2022				
2023				
2024				
2025				
2026				
2027	12,9	4,5244	1,0703	7,3053
2028	12,9	5,0944	1,0703	6,7353
2029	12,9	5,6644	1,0703	6,1653
2030	12,9	6,2344	1,0703	5,5953
2031	12,9	6,2344	1,0703	5,5953

2032	12,9	6,2344	1,0703	5,5953
2033	12,9	6,2344	1,0703	5,5953

Таблица 2.3.3. Анализ перспективных балансов тепловой мощности и тепловой нагрузки на период 2022 - 2033 гг. Котельной ГАУСО «Атамановский ДИПИ» отделение Центральное

Год	Располагаемая мощность котельной, Гкал/ч	Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	Потери, Гкал/ч	Резерв, Гкал/ч
2022	3,64	1,8666	0,0406	1,7329
2023	3,64	1,8666	0,0406	1,7329
2024	4,93	1,8432	0,0172	3,0696
2025	4,02	1,8432	0,0172	2,1596
2026	3,98	1,8432	0,0172	2,1196
2027	3,98	1,8432	0,0172	2,1196
2028	3,98	1,8432	0,0172	2,1196
2029	3,98	1,8432	0,0172	2,1196
2030	3,98	1,8432	0,0172	2,1196
2031	3,98	1,8432	0,0172	2,1196
2032	3,98	1,8432	0,0172	2,1196
2033	3,98	1,8432	0,0172	2,1196

Таблица 2.3.4. Анализ перспективных балансов тепловой мощности и тепловой нагрузки на период 2022 - 2033 гг. Котельной ГАУСО «Атамановский ДИПИ» отделение Милосердие

Год	Располагаемая мощность котельной, Гкал/ч	Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	Потери, Гкал/ч	Резерв, Гкал/ч
2022	2,04	0,9309	0,0359	1,0733
2023	2,04	0,9309	0,0359	1,0733
2024	2,64	0,9137	0,0187	1,7076
2025	2,64	0,9137	0,0187	1,7076
2026	2,64	0,9137	0,0187	1,7076
2027	2,64	0,9137	0,0187	1,7076
2028	2,64	0,9137	0,0187	1,7076
2029	2,64	0,9137	0,0187	1,7076
2030	2,64	0,9137	0,0187	1,7076
2031	2,64	0,9137	0,0187	1,7076
2032	2,64	0,9137	0,0187	1,7076
2033	2,64	0,9137	0,0187	1,7076

Таблица 2.3.5. Анализ перспективных балансов тепловой мощности и тепловой нагрузки на период 2022 - 2033 гг. Котельной Модуль

Год	Располагаемая мощность котельной, Гкал/ч	Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	Потери, Гкал/ч	Резерв, Гкал/ч
2022	0,64	0,3239	0,0376	0,2785
2023	0,64	0,3239	0,0376	0,2785
2024	0,64	0,3239	0,0376	0,2785
2025	0,64	0,3239	0,0376	0,2785
2026	1,04	0,3239	0,0376	0,6785
2027	1,04	0,3262	0,0399	0,6739
2028	1,04	0,3262	0,0399	0,6739

2029	1,04	0,3262	0,0399	0,6739
2030	1,04	0,3262	0,0399	0,6739
2031	1,04	0,3262	0,0399	0,6739
2032	1,04	0,3262	0,0399	0,6739
2033	1,04	0,3262	0,0399	0,6739

2.4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения

Зоны действия источников тепловой энергии расположены в границах одного поселения.

2.5. Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения

В рамках разработки обосновывающих материалов рассмотрен вариант подключения перспективных потребителей с тепловой с расчетной тепловой нагрузкой до 0,1 Гкал/ч к тепловым сетям Центральной котельной. По результатам расчета установлено, что в радиусе эффективного теплоснабжения находятся потребители, расположенные на расстоянии от магистральной тепловой сети до 196,4 м.

2.6. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в каждой системе теплоснабжения и зоне действия источников тепловой энергии

2.6.1. Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии

Перспективные балансы установленной мощности источников тепловой энергии приведены в таблицах 2.3.1- 2.3.5.

2.6.2. Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии

На момент разработки настоящей схемы теплоснабжения ограничения тепловой мощности источников тепловой энергии отсутствуют. Ограничения тепловой мощности источников теплоснабжения в период действия настоящей схемы теплоснабжения не планируется.

2.6.3. Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии

Изменения нагрузок собственных нужд не планируется в течении срока действия настоящей схемы теплоснабжения.

2.6.4. Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто

Значения существующей и перспективной тепловой мощности котельных городского поселения «Атамановское» приведены в таблицах 2.3.1- 2.3.5.

2.6.5. Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь

Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь представлены в таблицах 2.6.5.1 – 2.6.5.5

Таблица 2.6.5.1 Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии Центральной котельной.

Год	Потери через изоляцию, Гкал	Потери с утечкой, Гкал	Всего, Гкал
2022	9325,98	606,04	9932,02
2023	9325,98	606,04	9932,02
2024	9325,98	606,04	9932,02
2025	9325,98	606,04	9932,02
2026	9325,98	606,04	9932,02
2027	6014,73	385,27	6400,00
2028	6014,73	385,27	6400,00
2029	6014,73	385,27	6400,00
2030	6014,73	385,27	6400,00
2031	6014,73	385,27	6400,00
2032	6014,73	385,27	6400,00
2033	6014,73	385,27	6400,00

Таблица 2.6.5.2 Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии вновь вводимой модульной котельной №2.

Год	Потери через изоляцию, Гкал	Потери с утечкой, Гкал	Всего, Гкал
2022			
2023			
2024			
2025			
2026			
2027	3375,34	244,71	5930,85
2028	3375,34	244,71	5930,85
2029	3375,34	244,71	5930,85
2030	3375,34	244,71	5930,85
2031	3375,34	244,71	5930,85
2032	3375,34	244,71	5930,85
2033	3375,34	244,71	5930,85

Таблица 2.6.5.3 Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии котельной ГАУСО «Атамановский ДИПИ» отделение Центральное

Год	Потери через изоляцию, Гкал	Потери с утечкой, Гкал	Всего, Гкал
2022	227,21	4,49	231,70
2023	227,21	4,49	231,70
2024	93,72	4,49	98,21
2025	93,72	4,49	98,21
2026	93,72	4,49	98,21
2027	93,72	4,49	98,21
2028	93,72	4,49	98,21

2029	93,72	4,49	98,21
2030	93,72	4,49	98,21
2031	93,72	4,49	98,21
2032	93,72	4,49	98,21
2033	93,72	4,49	98,21

Таблица 2.6.5.4 Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии котельной ГАУСО «Атамановский ДИПИ» отделение Милосердие

Год	Потери через изоляцию, Гкал	Потери с утечкой, Гкал	Всего, Гкал
2022	201,69	3,13	204,82
2023	201,69	3,13	204,82
2024	103,82	3,13	106,95
2025	103,82	3,13	106,95
2026	103,82	3,13	106,95
2027	103,82	3,13	106,95
2028	103,82	3,13	106,95
2029	103,82	3,13	106,95
2030	103,82	3,13	106,95
2031	103,82	3,13	106,95
2032	103,82	3,13	106,95
2033	103,82	3,13	106,95

Таблица 2.6.5.5 Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии котельной Модуль

Год	Потери через изоляцию, Гкал	Потери с утечкой, Гкал	Всего, Гкал
2022	211,53	3,29	214,82
2023	211,53	3,29	214,82
2024	211,53	3,29	214,82
2025	211,53	3,29	214,82
2026	211,53	3,29	214,82
2027	223,87	3,92	227,79
2028	223,87	3,92	227,79
2029	223,87	3,92	227,79
2030	223,87	3,92	227,79
2031	223,87	3,92	227,79
2032	223,87	3,92	227,79
2033	223,87	3,92	227,79

2.6.6. Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей

Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на собственные нужды тепловых сетей отсутствуют.

2.6.7. Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников теплоснабжения, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности

Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников теплоснабжения представлены в таблицах 2.3.1- 2.3.5.

2.6.8. Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые по договорам теплоснабжения, договорам на поддержание резервной тепловой мощности, долгосрочным договорам теплоснабжения, в соответствии с которыми цена определяется по соглашению сторон, и по долгосрочным договорам, в отношении которых установлен долгосрочный тариф

Потребители, для которых устанавливаются льготные тарифы на тепловую энергию и теплоноситель, с которыми заключены или могут быть заключены в перспективе договоры теплоснабжения по ценам, определенным соглашением сторон и с которыми заключены или могут быть заключены долгосрочные договоры теплоснабжения с применением долгосрочных тарифов, отсутствуют.

Подключение новых объектов производится в соответствии с Правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 года № 307, на основании договора о подключении.

Плата за подключение к системе теплоснабжения определяется для каждого потребителя, в отношении которого принято решение о подключении к системе теплоснабжения в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», действующим законодательством Российской Федерации в области градостроительства, Постановлением Правительства №1075 от 22.11.2012 года «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», а также Правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 года № 307.

Плата за подключение разрабатывается и утверждается территориальным регулирующим органом на основании утвержденной инвестиционной программы теплоснабжающей организации. Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения устанавливается в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки и может быть дифференцирована в зависимости от параметров данного подключения (технологического присоединения), в соответствии с Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя

3.1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

Показатели потерь теплоносителя представлены в таблицах 3.1.1 – 3.1.5

Таблица 3.1.1 Существующие и перспективные показатели потерь теплоносителя по системе теплоснабжения Центральной котельной

Год	м ³ /ч	м ³ /год
2022	1,800	10280,5
2023	1,800	10280,5
2024	1,800	10280,5
2025	1,800	10280,5
2026	1,800	10280,5
2027	1,144	6535,5
2028	1,144	6535,5
2029	1,144	6535,5
2030	1,144	6535,5
2031	1,144	6535,5
2032	1,144	6535,5

2033	1,800	10280,5
------	-------	---------

Таблица 3.1.2 Существующие и перспективные показатели потерь теплоносителя по системе теплоснабжения вновь вводимой модульной котельной №2

Год	м ³ /ч	м ³ /год
2022		
2023		
2024		
2025		
2026		
2027	3375,34	244,71
2028	3375,34	244,71
2029	3375,34	244,71
2030	3375,34	244,71
2031	3375,34	244,71
2032	3375,34	244,71
2033	3375,34	244,71

Таблица 3.1.3 Существующие и перспективные показатели потерь теплоносителя по системе теплоснабжения котельной ГАУСО «Атамановский ДИПИ» отделение Центральное

Год	м ³ /ч	м ³ /год
2022	0,017	96,6
2023	0,017	96,6
2024	0,017	96,6
2025	0,017	96,6
2026	0,017	96,6
2027	0,017	96,6
2028	0,017	96,6
2029	0,017	96,6
2030	0,017	96,6
2031	0,017	96,6
2032	0,017	96,6
2033	0,017	96,6

Таблица 3.1.4 Существующие и перспективные показатели потерь теплоносителя по системе теплоснабжения котельной ГАУСО «Атамановский ДИПИ» отделение Милосердие

Год	м ³ /ч	м ³ /год
2022	0,013	74,2
2023	0,013	74,2
2024	0,013	74,2
2025	0,013	74,2
2026	0,013	74,2
2027	0,013	74,2
2028	0,013	74,2
2029	0,013	74,2
2030	0,013	74,2
2031	0,013	74,2
2032	0,013	74,2
2033	0,013	74,2

Таблица 3.1.4 Существующие и перспективные показатели потерь теплоносителя по системе теплоснабжения котельной Модуль

Год	м ³ /ч	м ³ /год
-----	-------------------	---------------------

2022	0,014	78,0
2023	0,014	78,0
2024	0,014	78,0
2025	0,014	78,0
2026	0,014	78,0
2027	0,016	93,0
2028	0,016	93,0
2029	0,016	93,0
2030	0,016	93,0
2031	0,016	93,0
2032	0,016	93,0
2033	0,016	93,0

3.2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

На котельных ГАУСО «Атамановский ДИПИ» и котельной Модуль водоподготовительные установки отсутствуют.

На центральной котельной установлена система одноступенчатого Натрий-катионирования. Производительность системы ХВО составляет 24 м³/ч. Расчетный расход подпиточной воды для центральной котельной составляет не более 1,8 м³/ч на весь срок действия настоящей схемы теплоснабжения. Таким образом существующая система ХВО центральной котельной позволяет обеспечить компенсацию потерь сетевой воды.

Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения

4.1. Описание сценариев развития теплоснабжения поселения

При разработке настоящей схемы теплоснабжения рассмотрены варианты развития централизованных систем теплоснабжения городского поселения «Атамановское» обеспечивающие перспективный спрос на тепловую энергию и исполнение предписаний надзорных органов.

С целью обеспечения перспективного спроса на тепловую энергию рассмотрены следующие варианты:

- 1 вариант - реконструкция центральной котельной с увеличением установленной мощности до 30 Гкал/ч и реконструкция тепловой сети Центральной котельной с увеличением пропускной способности для обеспечения перспективного спроса на тепловую энергию – подключение 2 очереди мкр. Чеховский;
- 2 вариант - установка модульной котельной №2 мощностью 12,9 Гкал/ч и переключении части потребителей Центральной котельной к тепловым сетям вновь вводимой модульной котельной с целью обеспечения перспективного спроса на тепловую энергию – подключение 2 очереди мкр. Чеховский и обеспечения резерва тепловой мощности и резерва пропускной способности тепловой сети Центральной котельной;

С целью обеспечения исполнения предписаний надзорных органов рассмотрены следующие варианты:

- 1 вариант - закрытие котельной Модуль и переключение потребителей по ул. Набережная и ул. Юбилейная к тепловой сети Центральной котельной или вновь вводимой модульной котельной.

- 2 вариант - закрытие котельной Модуль и переключение потребителей по ул. Набережная и ул. Юбилейная к автономной модульной котельной, устанавливаемой по ул. Юбилейной за пределами охранной зоны реки Никишиха.

4.2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения

Для развития систем централизованного теплоснабжения городского поселения «Атамановское» выбраны следующие варианты:

Для обеспечения перспективного спроса на тепловую энергию предлагается 2 вариант развития систем централизованного теплоснабжения городского поселения «Атамановское» – установка модульной котельной №2 и переключение части потребителей Центральной котельной к вновь вводимой модульной котельной №2

Для обеспечения предписаний надзорных органов предлагается 2 вариант развития систем централизованного теплоснабжения городского поселения «Атамановское» - установка автономной модульной котельной по ул. Юбилейная.

Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии

5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии.

Обоснование отсутствия возможности передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, основанное на расчетах радиуса эффективного теплоснабжения

Для обеспечения подключения второй очереди строительства мкр. Чеховский, а также высвобождения резервной тепловой мощности Центральной котельной для подключения к ней перспективной тепловой нагрузки планируется строительство модульной котельной №2.

5.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

После строительства модульной котельной №2 и переключения части потребителей от Центральной котельной, высвободившийся резерв мощности Центральной котельной позволит обеспечить подключение перспективной тепловой нагрузки в зоне действия Центральной котельной. Поэтому реконструкция существующих источников тепловой энергии для обеспечения перспективной тепловой нагрузки не требуется.

5.3. Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

Для повышения эффективности работы системы теплоснабжения городского поселения «Атамановское» планируются следующие мероприятия:

Реконструкция котельных ГАУСО «Атамановский ДИПИ» с заменой котлов с ручной подачей топлива на котлы с механической загрузкой топлива.

Бурение резервной скважины для котельной Модуль.

5.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных, меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы в случае, если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно

Так как в городском поселении «Атамановское» отсутствуют источники тепловой энергии, работающие на единую сеть, графики совместной работы источников не разрабатывались.

5.5. Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии для каждого этапа

Переоборудование существующих котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не планируется.

5.6. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа

Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в «пиковый» режим не планируются.

5.7. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения

Способ регулирования отпуска тепловой энергии - качественный. На источниках теплоснабжения, в отопительный период, применяется качественное регулирование. Температурный график Центральной котельной - 95/70 °С, котельных ГАУСО «Атамановский ДИПИ» - 85/70 °С, котельной Модуль – 75/60 °С. Изменение температурных графиков не требуется.

5.8. Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения, на каждом этапе

Одним из мероприятий настоящей схемы теплоснабжения является строительство модульной котельной №2 установленной мощностью 12,9 Гкал/ч для переключения части потребителей от Центральной котельной. Выполнение данного мероприятия позволит довести показатели надежности тепловых сетей до нормативного уровня и обеспечит резерв тепловой мощности и пропускной способности тепловых сетей Центральной котельной на уровне 3 Гкал/ч.

5.9. Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, устанавливаемый для каждого этапа, и оценку затрат при необходимости его изменения

Способ регулирования отпуска тепловой энергии - качественный. На источниках теплоснабжения, в отопительный период, применяется качественное регулирование. Температурный график Центральной котельной - 95/70 °С, котельных ГАУСО «Атамановский ДИПИ» - 85/70 °С, котельной Модуль – 75/60 °С. Изменение температурных графиков не требуется.

5.10. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей

Значения перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии приведено в таблицах 2.3.1 – 2.3.5.

5.11 Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива

Внедрение данных мероприятий нецелесообразно ввиду высокой стоимости и больших сроков окупаемости.

Раздел 6. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей

6.1. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

Для перераспределения тепловой нагрузки между Центральной котельной и вновь вводимой модульной котельной №2 предлагается реконструкция участка тепловой сети от ТК-14 до ТК -16 с увеличением диаметра с Ду 150 мм до Ду 200 мм протяженностью 459 м в двухтрубном исчислении.

6.2. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку

Для подключения 2 очереди мкр. Чеховский планируется реконструкция участка тепловой сети от ТК-16 до ЦТП Чеховский с увеличением диаметра с Ду 200 мм до Ду 250 мм протяженностью 415 м в двухтрубном исчислении.

Для подключения строящейся школы необходимо строительство тепловой сети от ТК-10 до здания школы.

Для подключения 9-ти квартирного жилого дома необходимо строительство тепловой сети от ТК-3-2 до жилого дома.

6.3. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии не требуется.

6.4. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных по установленным основаниям

Перечень мероприятий по реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения:

- Ремонт тепловых сетей котельных ГАУСО «Атамановский ДИПИ»
- Реконструкция магистральной тепловой сети котельной Модуль.

6.5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей

Для обеспечения нормативной надежности тепловых сетей необходимо проведение следующих мероприятий:

- Ремонт тепловых сетей котельных ГАУСО «Атамановский ДИПИ»
- Реконструкция магистральной тепловой сети котельной Модуль.

- реконструкция участка тепловой сети от ТК-14 до ТК -16 с увеличением диаметра с Ду 150 мм до Ду 200 мм протяженностью 459 м в двухтрубном исчислении;

Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения

Система теплоснабжения городского поселения «Атамановское» закрытая.

Раздел 8. Перспективные топливные балансы

8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения, по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе планируемого периода

Топливный баланс котельных городского поселения «Атамановское» по годам действия схемы теплоснабжения приведен в таблицах 1.8.1- 1.8.5.

Таблица 1.8.1 Топливный баланс Центральной котельной

Год	Расход топлива		Максимальный расход топлива	
	тнт/год	тут/год	тут/ч	тнт/ч
2022	16993,19	9710,39	4,730	2,703
2023	16993,19	9710,39	4,730	2,703
2024	16993,19	9710,39	4,730	2,703
2025	16993,19	9710,39	4,730	2,703
2026	16993,19	9710,39	4,730	2,703
2027	11316,83	6466,76	3,113	1,779
2028	11316,83	6466,76	3,113	1,779
2029	11316,83	6466,76	3,113	1,779
2030	11316,83	6466,76	3,113	1,779
2031	11316,83	6466,76	3,113	1,779
2032	11316,83	6466,76	3,113	1,779
2033	11316,83	6466,76	3,113	1,779

Таблица 1.8.2 Топливный баланс вновь вводимой модульной котельной №2

Год	Расход топлива		Максимальный расход топлива	
	тнт/год	тут/год	тут/ч	тнт/ч
2022	0,00	0,00	0,000	0,000
2023	0,00	0,00	0,000	0,000
2024	0,00	0,00	0,000	0,000
2025	0,00	0,00	0,000	0,000
2026	0,00	0,00	0,000	0,000
2027	6283,29	3590,45	1,748	0,999
2028	6826,38	3900,79	1,926	1,101
2029	7369,47	4211,13	2,105	1,203
2030	7912,56	4521,46	2,283	1,304
2031	7912,56	4521,46	2,283	1,304
2032	7912,56	4521,46	2,283	1,304
2033	7912,56	4521,46	2,283	1,304

Таблица 1.8.3 Топливный баланс котельной ГАУСО «Атамановский ДИПИ» отделение Центральное

Год	Расход топлива	Максимальный расход
-----	----------------	---------------------

			топлива	
	тнт/год	тут/год	тут/ч	тнт/ч
2022	2450,80	1225,40	0,667	0,333
2023	2450,80	1225,40	0,667	0,333
2024	2403,12	1201,56	0,658	0,329
2025	2403,12	1201,56	0,658	0,329
2026	2403,12	1201,56	0,658	0,329
2027	2403,12	1201,56	0,658	0,329
2028	2403,12	1201,56	0,658	0,329
2029	2403,12	1201,56	0,658	0,329
2030	2403,12	1201,56	0,658	0,329
2031	2403,12	1201,56	0,658	0,329
2032	2403,12	1201,56	0,658	0,329
2033	2403,12	1201,56	0,658	0,329

Таблица 1.8.4 Топливный баланс котельной ГАУСО «Атамановский ДИПИ» отделение Милосердие

Год	Расход топлива		Максимальный расход топлива	
	тнт/год	тут/год	тут/ч	тнт/ч
2022	1251,68	625,84	0,332	0,166
2023	1251,68	625,84	0,332	0,166
2024	1216,73	608,36	0,326	0,163
2025	1216,73	608,36	0,326	0,163
2026	1216,73	608,36	0,326	0,163
2027	1216,73	608,36	0,326	0,163
2028	1216,73	608,36	0,326	0,163
2029	1216,73	608,36	0,326	0,163
2030	1216,73	608,36	0,326	0,163
2031	1216,73	608,36	0,326	0,163
2032	1216,73	608,36	0,326	0,163
2033	1216,73	608,36	0,326	0,163

Таблица 1.8.4 Топливный баланс котельной модуль

Год	Расход топлива		Максимальный расход топлива	
	тнт/год	тут/год	тут/ч	тнт/ч
2022	386,99	193,50	0,115	0,058
2023	386,99	193,50	0,115	0,058
2024	386,99	193,50	0,115	0,058
2025	386,99	193,50	0,115	0,058
2026	327,16	163,58	0,097	0,049
2027	331,06	165,53	0,098	0,049
2028	331,06	165,53	0,098	0,049
2029	331,06	165,53	0,098	0,049
2030	331,06	165,53	0,098	0,049
2031	331,06	165,53	0,098	0,049
2032	331,06	165,53	0,098	0,049
2033	331,06	165,53	0,098	0,049

8.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии

Потребляемое источниками теплоснабжения топливо на котельных - бурый уголь Татауровского и Уртуйского угольных разрезов.

Теплотворная способность Татауровского угля $Q_{н.р.} = 3500$ ккал/кг.

Теплотворная способность Уртуйского угля $Q_{н.р.} = 4000$ ккал/кг.

8.3. Приоритетное направление развития топливного баланса поселения

Приоритетным направлением развития топливного баланса городского поселения «Атамановское» является использование существующего вида топлива.

Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение

Основной задачей на планируемый период является повышение эффективности работы источников тепловой энергии.

Необходимый объем инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии и тепловых сетей оценивается в сумме – 258061,81 тыс. рублей в ценах 2022 г.

9.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе

Перечень мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии представлен в таблице 9.1.1.

Таблица 9.1.1. Перечень мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии

Наименование мероприятия	Стоимость, тыс. руб	Год реализации	Примечания
Разработка проекта модульной котельной мощностью 15 МВт (12,9 Гкал/ч)	12229,14	2023	Приложение 2 Локально-сметный расчет
Строительство модульной котельной №2	148800	2024-2025	Приложение 4 коммерческое предложение
Реконструкция котельной ГАУСО «Атамановский ДИПИ» отделение Центральное с заменой котлов с ручной загрузкой топлива на котлы с механической загрузкой топлива	16629,39	2023-2025	Приложение 2 Локально-сметный расчет
Реконструкция котельной ГАУСО «Атамановский ДИПИ» отделение Милосердие с заменой котлов с ручной загрузкой топлива на котлы с механической загрузкой топлива	15016,35	2024-2026	Приложение 2 Локально-сметный расчет
Установка модульной котельной по ул. Юбилейная	12930,5	2025-2026	Приложение 2 Локально-сметный расчет
Ремонт основного и вспомогательного	76563,1	2023-2024	Приложение 2

оборудования Центральной котельной			Локально-сметный расчет
Бурение резервной скважины для котельной Модуль	1733,75	2024	Приложение 2 Локально-сметный расчет
ИТОГО	283902,23		

9.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе

Перечень мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей и сооружений на них представлен в таблице 9.2.1

Таблица 9.2.1 Перечень мероприятий по реконструкции тепловых сетей по повышению эффективности системы теплоснабжения

Наименование	Стоимость, тыс. руб	Год реализации	Примечания
Разработка проекта реконструкции тепловой сети для переключения части абонентов от Центральной котельной к вновь вводимой модульной котельной №2	2661,32	2023	Приложение 3 Расчет по укрупненным показателям
Реконструкция участка тепловой сети от ТК-14 до ТК-16, от ТК-16 до УТ-2, от УТ-2 до ЦТП "Чеховский"	50479,55	2026	Приложение 3 Расчет по укрупненным показателям
Ремонт тепловой сети котельной ГАУСО "Атамановский ДИПИ" отделение "Центральное"	3460,6	2026	Приложение 2 Локальный сметный расчет
Ремонт тепловой сети котельной ГАУСО "Атамановский ДИПИ" отделение "Милосердие"	3266,87	2027	Приложение 2 Локальный сметный расчет
Разработка проекта реконструкции тепловой сети котельной Модуль	207,55	2023	Приложение 4 Расчет по укрупненным показателям
Реконструкция магистральной тепловой сети котельной Модуль	4984,24	2024	Приложение 4 Расчет по укрупненным показателям
Ремонт тепловых сетей Центральной котельной	30264,3	2023-2024	Приложение 2 Локальный сметный расчет
ИТОГО	95324,43		

9.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения

Инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения не планируется.

Раздел 10. Решение по определению единой теплоснабжающей организации (организаций) и границы зон её деятельности

Решение по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляется на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, приведенных в Постановлении Правительства РФ от 08.08.2012г. №808 «Об организации теплоснабжения в РФ и внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ».

Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации

1. Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации решением федерального органа исполнительной власти (в отношении городов с населением 500 тысяч человек и более) или органа местного самоуправления (далее - уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городского округа.

2. В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения.

3. Для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения, городского округа лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения, а также с даты опубликования (размещения) сообщения, заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны ее деятельности. К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии.

4. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана 1 заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, уполномоченный орган присваивает статус единой теплоснабжающей организации на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- размер собственного капитала;
- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

5. В случае если заявка на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации.

6. В случае если заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации поданы от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от

организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается той организации из указанных, которая имеет наибольший размер собственного капитала. В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на 5 процентов, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с отметкой налогового органа о ее принятии.

7. Способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения и обосновывается в схеме теплоснабжения.

8. В случае если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.

9. Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

- исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения, указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;

- заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;

- заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

На сегодняшний день, на территории городского поселения «Атамановское» действуют 3 теплоснабжающие организации АО «ЗабТЭК» - центральная котельная, ООО «Теплоснабжение» - котельные ГАУСО «Атаманоский ДИПИ», МП «Жилищно-коммунальное хозяйство г. п. «Атамановское» - котельная Модуль.

Таким образом, на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в Постановления Правительства РФ от 08.08.2012г. №808 «Об организации теплоснабжения в РФ и внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ» предлагается определить единой теплоснабжающей организацией поселения АО «ЗабТЭК»

Окончательное решение по выбору Единой теплоснабжающей организации остается за органами исполнительной и законодательной власти городского поселения «Атамановское» после проработки тарифных последствий для населения.

Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии

Для обеспечения резерва тепловой мощности Центральной котельной планируется

переключение части потребителей к вновь вводимой модульной котельной №2. Расчетная тепловая нагрузка переключаемых потребителей составит 5,6 Гкал/ч

Раздел 12. Решения по бесхозным тепловым сетям

Согласно статьи 15 пункта 6 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» в случае выявления бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования.

На момент разработки настоящей схемы теплоснабжения не зарегистрирована тепловая сеть ГАУСО «Атамановский ДИПИ» отделение Милосердие.

Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения

На настоящий момент в Забайкальском крае, в муниципальном образовании городского поселения «Атамановское» отсутствуют (не разработаны) схемы газоснабжения и газификации.

Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения

Индикаторы развития систем теплоснабжения городского поселения «Атамановское» в случае реализации полного комплекса мероприятий, предложенных в настоящей схеме теплоснабжения приведены в таблицах 14.1 – 14.4.

Таблица 14.1. Индикаторы развития систем теплоснабжения Центральной котельной городского поселения «Атамановское»

Наименование показателя	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Поток отказов тепловых сетей ед/год	0,113	0,113	0,114	0,114	0,130	0,126	0,134	0,144	0,156	0,170	0,187	0,208
Продолжительность планового перерыва в горячем водоснабжении в связи с производством ежегодных ремонтных и профилактических работ в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения горячего водоснабжения в межотопительный период в ценовой зоне теплоснабжения	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии тут/Гкал	178,6	178,6	178,6	178,6	178,6	178,6	178,6	178,6	178,6	178,6	178,6	178,6

Материальная характеристика тепловых сетей, м2	4563,7	4563,7	4563,7	4563,7	4563,7	2484,2	2484,2	2484,2	2484,2	2484,2	2484,2	2484,2
Величина нормативных тепловых потерь, Гкал	9932,0	9932,0	9932,0	9932,0	9932,0	6400,0	6400,0	6400,0	6400,0	6400,0	6400,0	6400,0
Отношение тепловых потерь к материальной характеристике тепловых сетей, Гкал/м2	2,18	2,18	2,18	2,18	2,18	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал	44419,7	44419,7	44419,7	44419,7	44419,7	29812,2	35253,9	35253,9	35253,9	35253,9	35253,9	35253,9
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	22,1	23,1	24,1	25,1	26,1	27,2	28,2	29,2	30,2	31,2	32,2	33,2
Материальная характеристика реконструированных/отремонтированных тепловых сетей, м2		192,34	140,6									
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	0	0,042	0,031	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Расход электрической энергии на передачу тепловой энергии тыс. кВт*ч	1520,3	1520,3	1520,3	1520,3	1520,3	920,3	920,3	920,3	920,3	920,3	920,3	920,3
Удельный расход электрической энергии на передачу тепловой энергии. кВт*ч/Гкал	34,2	34,2	34,2	34,2	34,2	30,9	30,9	30,9	30,9	30,9	30,9	30,9

Таблица 14.2. Индикаторы развития систем теплоснабжения котельной ГАУСО «Атамановский ДИПИ» отделение Милосердие

Наименование показателя	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Поток отказов тепловых сетей ед/год	0,351	0,488	0,016	0,015	0,014	0,012	0,012	0,013	0,013	0,013	0,014	0,015

Продолжительность планового перерыва в горячем водоснабжении в связи с производством ежегодных ремонтных и профилактических работ в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения горячего водоснабжения в межотопительный период в ценовой зоне теплоснабжения	127	127	127	127	127	127	127	127	127	127	127	127
Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии тут/Гкал	178,6	178,6	178,6	178,6	178,6	178,6	178,6	178,6	178,6	178,6	178,6	178,6
Материальная характеристика тепловых сетей, м2	81,7	81,7	81,7	81,7	81,7	81,7	81,7	81,7	81,7	81,7	81,7	81,7
Величина нормативных тепловых потерь, Гкал	204,8	204,8	106,9	106,9	106,9	106,9	106,9	106,9	106,9	106,9	106,9	106,9
Отношение тепловых потерь к материальной характеристике тепловых	2,51	2,51	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31

сетей, Гкал/м2												
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал	3299,9	3299,9	3299,9	3299,9	3299,9	3299,9	3299,9	3299,9	3299,9	3299,9	3299,9	3299,9
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	30,8	31,8	3,9	4,9	5,9	6,9	7,9	8,9	9,9	10,9	11,9	12,9
Материальная характеристика реконструированных/отремонтированных тепловых сетей, м2						59,3						
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	0	0	0	0	0	0,73	0	0	0	0	0	0
Расход электрической энергии на передачу тепловой энергии тыс. кВт*ч	123,0	123,0	123,0	123,0	123,0	123,0	123,0	123,0	123,0	123,0	123,0	123,0
Удельный расход электрической энергии на передачу тепловой энергии. кВт*ч/Гкал	37,3	37,3	37,3	37,3	37,3	37,3	37,3	37,3	37,3	37,3	37,3	37,3

Таблица 14.3. Индикаторы развития систем теплоснабжения котельной ГАУСО «Атамановский ДИПИ» отделение Центральное

Наименование показателя	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Поток отказов тепловых сетей ед/год	0,546	0,762	0,021	0,018	0,017	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013
Продолжительность планового перерыва в горячем водоснабжении в связи с производством ежегодных ремонтных и профилактических работ в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения горячего водоснабжения в межотопительный	127	127	127	127	127	127	127	127	127	127	127	127

период в ценовой зоне теплоснабжения												
Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии тут/Гкал	178,6	178,6	178,6	178,6	178,6	178,6	178,6	178,6	178,6	178,6	178,6	178,6
Материальная характеристика тепловых сетей, м2	87,0	87,0	87,0	87,0	87,0	87,0	87,0	87,0	87,0	87,0	87,0	87,0
Величина нормативных тепловых потерь, Гкал	231,7	231,7	98,2	98,2	98,2	98,2	98,2	98,2	98,2	98,2	98,2	98,2
Отношение тепловых потерь к материальной характеристике тепловых сетей, Гкал/м2	2,66	2,66	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал	6630,5	6630,5	6630,5	6630,5	6630,5	6630,5	6630,5	6630,5	6630,5	6630,5	6630,5	6630,5

Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	37,2	38,2	1,2	2,2	3,2	4,2	5,2	6,2	7,2	8,2	9,2	10,2
Материальная характеристика реконструированных/отремонтированных тепловых сетей, м2					62							
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	0	0	0	0	0,71	0	0	0	0	0	0	0
Расход электрической энергии на передачу тепловой энергии тыс. кВт*ч	217,3	217,3	217,3	217,3	217,3	217,3	217,3	217,3	217,3	217,3	217,3	217,3
Удельный расход электрической энергии на передачу тепловой энергии. кВт*ч/Гкал	32,8	32,8	32,8	32,8	32,8	32,8	32,8	32,8	32,8	32,8	32,8	32,8

Таблица 14.4. Индикаторы развития систем теплоснабжения котельной Модуль

Наименование показателя	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Поток отказов тепловых сетей ед/год	0,014	0,014	0,014	0,021	0,019	0,015	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012
Продолжительность планового перерыва в горячем водоснабжении в связи с производством ежегодных ремонтных и профилактических работ в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения горячего водоснабжения в межотопительный период в ценовой зоне теплоснабжения	127	127	127	127	127	127	127	127	127	127	127	127

Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии тут/Гкал	177,9	177,9	177,9	177,9	150,4	150,4	150,4	150,4	150,4	150,4	150,4	150,4
Материальная характеристика тепловых сетей, м2	104,7	104,7	104,7	104,7	104,7	115,7	115,7	115,7	115,7	115,7	115,7	115,7
Величина нормативных тепловых потерь, Гкал	214,8	214,8	214,8	214,8	214,8	227,8	227,8	227,8	227,8	227,8	227,8	227,8
Отношение тепловых потерь к материальной характеристике тепловых сетей, Гкал/м2	2,05	2,05	2,05	2,05	2,05	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал	873,0	873,0	873,0	873,0	873,0	873,0	873,0	873,0	873,0	873,0	873,0	873,0
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	13,0	14,0	15,0	4,9	5,9	5,8	6,8	7,8	8,8	9,8	10,8	11,8
Материальная характеристика реконструированных/отремонтированных			95,8									

х тепловых сетей, м2												
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	0	0	0,91	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Расход электрической энергии на передачу тепловой энергии тыс. кВт*ч	49,8	49,8	49,8	49,8	49,8	49,8	49,8	49,8	49,8	49,8	49,8	49,8
Удельный расход электрической энергии на передачу тепловой энергии. кВт*ч/Гкал	57,1	57,1	57,1	57,1	57,1	57,1	57,1	57,1	57,1	57,1	57,1	57,1

Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия

Оценка тарифных последствий приведена в таблицах 15.1 – 15.3

Таблица 15.1 Оценка тарифных последствий при реализации предложенных мероприятий для АО «ЗабТЭК»

Год	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Отпуск тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии, Гкал	54460,72	54460,72	54217,86	54091,16	54091,16	56125,10	63374,39	65112,27	66850,16	66850,16	66850,16	66850,16
Полезный отпуск, Гкал	44419,68	44419,68	44419,68	44419,68	44419,68	43963,07	51142,66	52880,55	54618,43	54618,43	54618,43	54618,43
Нормативные потери тепловой энергии, Гкал	10041,04	10041,04	9798,18	9671,48	9671,48	12162,04	12231,73	12231,73	12231,73	12231,73	12231,73	12231,73
Расход угля ТНТ	17027,26	17027,26	16951,36	16911,77	16911,77	17547,38	19812,78	20355,87	20898,96	20898,96	20898,96	20898,96
Расходы на приобретение энергетических ресурсов, тыс. руб.	56468,50	58727,24	60841,56	63147,84	65673,76	72040,66	83120,35	88489,11	94154,39	97920,57	101837,39	105910,89
Операционные расходы, неподконтрольные	57195,90	59483,74	61863,09	64337,61	66911,11	79587,56	82771,06	86081,90	89525,18	93106,19	96830,43	100703,65

расходы, прибыль, тыс. руб												
Стоимость реализации мероприятий, тыс. руб	0,00	71872,28	137374,12	86233,84	59053,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО необходимая валовая выручка, тыс. руб.	113664,40	190083,25	260078,77	213719,29	191638,80	151628,21	165891,41	174571,02	183679,57	191026,75	198667,82	206614,54
Экономически обоснованный тариф руб/Гкал	2558,88	4279,26	5855,04	4811,37	4314,28	3448,99	3243,70	3301,23	3362,96	3497,48	3637,38	3782,87

Таблица 15.2 Оценка тарифных последствий при реализации предложенных мероприятий для ГАУСО «Атамановский ДИПИ»

Год	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Отпуск тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии, Гкал	10366,96	10366,96	10135,59	10135,59	10135,59	10135,59	10135,59	10135,59	10135,59	10135,59	10135,59	10135,59
Полезный отпуск, Гкал	9930,44	9930,44	9930,44	9930,44	9930,44	9930,44	9930,44	9930,44	9930,44	9930,44	9930,44	9930,44
Нормативные потери тепловой энергии, Гкал	436,52	436,52	205,15	205,15	205,15	205,15	205,15	205,15	205,15	205,15	205,15	205,15
Расход угля ТНТ	3702,48	3702,48	3619,85	3619,85	3619,85	3619,85	3619,85	3619,85	3619,85	3619,85	3619,85	3619,85
Расходы на приобретение энергетических ресурсов, тыс. руб.	13321,47	13854,33	14129,66	14694,84	15282,64	15893,94	16529,70	17190,89	17878,52	18593,66	19337,41	20110,91
Операционные расходы, неподконтрольные расходы, прибыль, тыс. руб	9000,00	9360,00	9734,40	9123,78	8438,73	8776,28	9127,33	9492,42	9872,12	10267,00	10677,68	11104,79
Стоимость реализации мероприятий, тыс. руб	0,00	5764,86	11409,34	11865,72	9904,08	3974,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО необходимая валовая выручка, тыс. руб.	22321,47	28979,18	35273,40	35684,34	33625,44	28644,86	25657,03	26683,31	27750,64	28860,66	30015,09	31215,69
Экономически обоснованный тариф руб/Гкал	2247,78	2918,22	3552,05	3593,43	3386,10	2884,55	2583,67	2687,02	2794,50	2906,28	3022,53	3143,44

Таблица 15.3 Оценка тарифных последствий при реализации предложенных мероприятий для МП «ЖКХ Атамановка»

Год	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Отпуск тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии, Гкал	1087,81	1087,81	1087,81	1087,81	1087,81	1100,78	1100,78	1100,78	1100,78	1100,78	1100,78	1100,78
Полезный отпуск, Гкал	872,99	872,99	872,99	872,99	872,99	872,99	872,99	872,99	872,99	872,99	872,99	872,99
Нормативные потери тепловой энергии, Гкал	214,82	214,82	214,82	214,82	214,82	227,79	227,79	227,79	227,79	227,79	227,79	227,79
Расход угля ТНТ	386,99	386,99	386,99	386,99	327,16	331,06	331,06	331,06	331,06	331,06	331,06	331,06
Расходы на приобретение энергетических ресурсов, тыс. руб.	1538,09	1599,61	1663,59	1730,14	1580,96	1659,01	1725,37	1794,38	1866,16	1940,81	2018,44	2099,18
Операционные расходы, неподконтрольные расходы, прибыль, тыс. руб.	1500,00	1560,00	1622,40	1687,30	1754,79	1364,98	1419,58	1476,36	1535,42	1596,83	1660,71	1727,13
Стоимость реализации мероприятий, тыс. руб.	0	215,85	7266,18	7272,53	7563,43	0,00	0	0	0	0	0	0
ИТОГО необходимая валовая выручка, тыс. руб.	3038,09	3375,46	10552,17	10689,96	10899,18	3023,99	3144,95	3270,75	3401,58	3537,64	3679,14	3826,31
Экономически обоснованный тариф руб/Гкал	3480,08	3866,54	12087,34	12245,18	12484,83	3463,93	3602,49	3746,59	3896,45	4052,31	4214,40	4382,98